

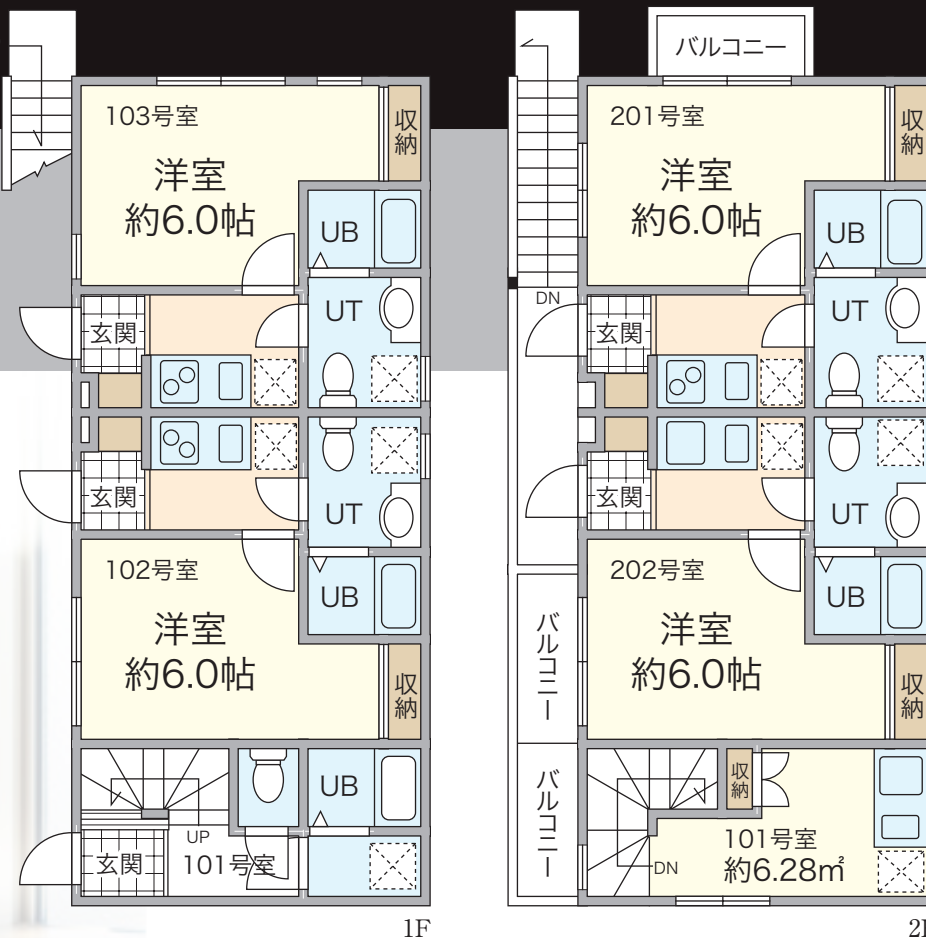
新築一棟売収益アパート

[間取図]

横浜市南区

大岡1丁目

横浜市営地下鉄ブルーライン
「弘明寺」駅徒歩10分
京浜急行本線
「弘明寺」駅徒歩20分
横浜市営地下鉄ブルーライン
「蒔田」駅徒歩15分



■満室時想定利回り／

7.11%

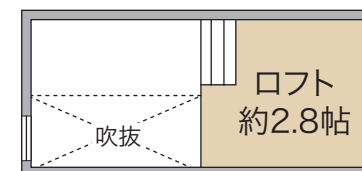
■満室時想定年間賃料収入／

2,988,000円

販売価格／
(消費税込) **4,200**万円

土地面積
127.12m² (38.45坪)

建物面積
99.36m² (30.05坪)



■所在／横浜市南区大岡1丁目■交通／横浜市営地下鉄ブルーライン「弘明寺」駅徒歩10分、京浜急行本線「弘明寺」駅徒歩20分、横浜市営地下鉄ブルーライン「蒔田」駅徒歩15分■権利形態／所有権■土地面積／127.12m² (38.45坪)■私道負担／無■建物延床面積／99.36m² (30.05坪)■地目／宅地■構造・階数／木造2階建■建築年月／令和元年9月完成予定■建築確認番号／第A1建築確認00-1801288号■間取／1K×3戸、1DK+ロフト×1戸■設備／都市ガス・公営水道・公共下水道■用途地域／第1種低層住居専用地域■建ぺい率／60%■容積率／100%■道路幅員／北西側公道約4.0m(位置指定道路)■現況／賃貸中(満室)■引渡／即可■取引態様／売主

●取引態様／媒介(仲介)と表示の物件は、仲介物件につき成約の際に、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。●物件情報は令和2年10月9日現在です。●広告有効期限令和3年1月10日。
●家具・調度品は販売対象に含まれません。●「満室時想定年間賃料収入」は、賃貸対象物件(駐車場等を含む)が確認日現在に空室があり、その全てが賃貸された場合を想定し、その年間概算賃貸総額です。●「想定利回り」は「(想定年間賃料収入÷物件価格×100)」の式で算出したものであり、当該物件のご購入時にかかる諸経費ならびに税金、また当該物件の維持管理するために必要な費用や固定資産税の公租公課を控除する前の収入で算出しています。●賃料については、将来にわたる現行および想定の間年賃料収入を保証するものではありません。



株式会社 シンセイコーポレーション
sinsei corporation

〒220-0022 神奈川県横浜市西区花咲町7丁目150番地 ウェインズ&イッセイ横浜ビル7階
●宅地建物取引業:神奈川県知事免許(1)第29724号
建設業許可番号:神奈川県知事登録(般-29) 第67265号二級建築士事務所登録:神奈川県知事登録 第9753号

フリーダイヤル

0800-111-3331

TEL:045-317-7733 FAX:045-317-7744

営業時間 9:00~18:00

休業日 隔週土曜日・日曜日・祝祭日・夏期・冬期

ブルーライン「高島町」駅より
徒歩1分

宅地用地募集中
お気軽にご相談ください。

当社について
ご紹介は