

# 新築分譲住宅 金沢区 平潟町 A号棟

HIRAKATACHO

NEWLY BUILT  
CONDOMINIUM

- 家族の集うLDKは約18.4帖
- 2階洋室約9.6帖は間仕切りをして約4.8帖2部屋に分けて使う事が出来ます
- 約18.4帖のルーバルコニー付 ○オール電化住宅

平潟湾

平潟湾沿いの散歩道

平潟湾沿いの散歩道

金沢シーサイドライン「野島公園」駅徒歩5分、  
京急本線「金沢八景」駅徒歩11分の2駅利用可

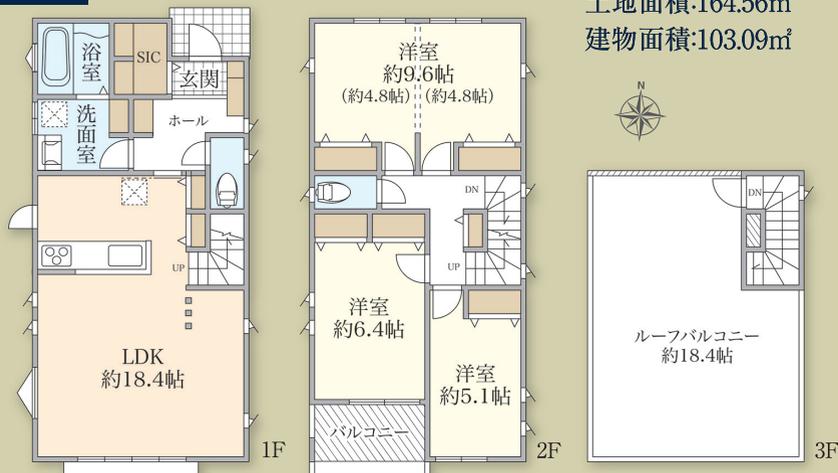
販売価格 / **4,980** (税込) 万円

3LDK  
+  
ルーバルコニー



〔完成予想図〕  
※この絵図は図面を基に  
描き起こしたもので、  
実際とは多少異なります。  
尚、外構はあくまで  
イメージとなります。

### 間取図



### 敷地図



**フラット35S  
利用可!!**

### Life Information

- 「野島公園」駅 ……徒歩5分(約400m)
- 「金沢八景」駅 ……徒歩11分(約850m)
- イオン金沢八景店 ……徒歩10分(約800m)
- 横浜金沢八景郵便局 ……徒歩7分(約490m)
- 清水歯科医院 ……徒歩3分(約180m)
- 若草病院 ……徒歩3分(約220m)
- 洲崎公園 ……徒歩5分(約400m)
- 平潟公園 ……徒歩7分(約560m)

現地案内図  
住居表示:  
横浜市金沢区  
平潟町



### 広域図



### Equipment

- システムキッチン
- 食器洗い洗浄機
- IHクッキングヒーター
- 暖房乾燥機付ユニットバス
- ペアサッシュガラス
- ベタ基礎
- フローリング仕様
- 床暖房 (ヒートポンプ)
- TVモニター付インターホン
- フラット35S (住宅ローン特例)
- カードキー (玄関ドア)
- シャワー付きトイレ
- 駐車場
- ルーバルコニー
- 2路線利用可
- 駅近
- 宅配ボックス
- 3面化粧台
- シューズインクローゼット
- オール電化
- エコキュート

■所在 / 横浜市金沢区平潟町 ■交通 / 金沢シーサイドライン「野島公園」駅徒歩5分、京急本線「金沢八景」駅徒歩11分 ■土地権利 / 所有権 ■土地面積 / 164.56㎡(49.77坪)他セットバック面積3㎡x1/2持分有 ■建物延床面積 / 103.09㎡(31.18坪) ■構造・階数 / 木造2階建 ■間取り / 3LDK+ルーバルコニー ■完成年月 / 令和2年10月完成予定 ■建築確認番号 / 第20KAK建確00922号 ■用途地域 / 第1種住居地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 160% ■設備 / オール電化・公営水道・公共下水 ■道路幅員 / 北側約3.31m公道 (現況による) ■引渡 / 相談 ■取引態様 / 売主

●物件情報は令和2年6月17日現在です。●広告有効期限:令和2年9月15日。



株式会社 **シンセイコーポレーション**  
sinsei corporation

〒220-0022 神奈川県横浜市西区花咲町7丁目150番地 ウエインズ&イッセイ横浜ビル7階  
 ●宅地建物取引業:神奈川県知事免許(1)第29724号  
 建設業許可番号:神奈川県知事登録(股-29) 第67265号 二級建築士事務所登録:神奈川県知事登録 第9753号

フリーダイヤル

**0800-111-3331**

TEL:045-317-7733 FAX:045-317-7744  
 営業時間 9:00~18:00  
 休業日 隔週土曜日・日曜日・祝祭日・夏期・冬期

ブルーライン「高島町」駅より  
**徒歩1分**

**宅地用地募集中**  
お気軽にご相談ください。

